

Утверждены:

Советом Ассоциации

«СРО «РусЭнергоАудит»

Протокол №5 от «04» марта 2020г.

Председатель Совета Ассоциации



Е.В. Решетов

**ПРАВИЛА**  
**оформления энергетического**  
**паспорта, составленного на основании проектной**  
**документации членами Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация в области**  
**энергетического обследования «РусЭнергоАудит»**

## **Оглавление**

- 1. Общие положения**
- 2. Состав энергетического паспорта**
- 3. Заключительное положение**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 23.11.2009г. №261-ФЗ-, Федеральным Законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007г. №315-ФЗ, Приказом Минэнерго РФ №400 от 30.06.2014г. «Об утверждении требований к проведению энергетического обследования и его результатам и правил направления копий энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования» и определяют правила оформления энергетического паспорта, составленного на основании проектной документации членами Ассоциации «Саморегулируемая организация в области энергетического обследования «РусЭнероАудит» (далее - Ассоциация).

1.2 Настоящие Правила разработаны с целью:

- обеспечение качественного, упорядоченного проведения энергетического обследования на основании проектной документации с применением единых принципов, подходов и единства измерений;
- обеспечение соблюдения прав и обязанностей членов Ассоциации;
- обеспечения соответствия результатов энергетического обследования нормативным правовым актам РФ.

1.3 Энергетический паспорт, составленный на основании проектной документации, является документом, отражающим уровень теплозащиты и энергоемкости, а также величины энергетических нагрузок здания, и разрабатывается для зданий, как вновь вводимых в эксплуатацию и/или после капитального ремонта или реконструкции зданий, сооружений и многоквартирных домов.

1.4 Энергетический паспорт на основании проектной документации (далее - проекта) составляется в качестве подосновы при натурных испытаниях теплозащитных качеств наружных ограждающих конструкций и проверке уровня энергоемкости внутренних инженерных систем и здания в целом.

1.5 Энергетический паспорт на основании проекта (объекта нового строительства, реконструкции) составляется в качестве приложения к разделу проекта (ТЭО, рабочего проекта) «Энергоэффективность» на основании заданий заказчиков проектной документации. К проектам жилых блок-секций и компоновочных объемно-планировочных элементов массовых серий энергетические паспорта составляются для домов-представителей серии различной этажности, составленных из характерных для серий секций и компоновочных элементов, с учетом частоты применения их в застройке.

1.6 Для существующих зданий энергетический паспорт может составляться в качестве самостоятельного документа по заданиям организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда.

Исходной технической документацией для составления энергетического паспорта проекта является документация, разрабатываемая на утверждаемой стадии.

1.7 Для эксплуатируемых зданий, на которые исполнительная документация на строительство не сохранилась, энергетические паспорта составляются на основе материалов энергетического обследования, необходимых приборных обследований, расчетов и замеров.

## **2. Состав энергетического паспорта**

Энергетический паспорт на основании проектной документации оформляется согласно Приложению №35 Требований к проведению энергетического обследования и его результатам, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №400 от 30 июня 2014 года.

На первом листе энергопаспорта указываются наименование объекта (здания, строения, сооружения), адрес и класс энергетической эффективности.

Класс энергетической эффективности многоквартирного дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного строительного надзора субъекта Российской Федерации (далее - орган стройнадзора) в соответствии с настоящими Правилами. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии требованиям энергетической эффективности построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома.

Для иных зданий, строений, сооружений класс энергетической эффективности может быть установлен по решению застройщика или собственника.

Класс энергетической эффективности определяется:

- исходя из сравнения (определения величины отклонения) фактических и нормативных значений показателей, отражающих удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию, при этом фактические значения должны быть приведены к расчетным климатическим условиям для сопоставимости с нормативными значениями;

- с учетом типа здания, характеристик материалов, используемых при строительстве, удельного энергопотребления на отопление и вентиляцию, пересчитанного на нормализованный отопительный период, иных параметров, предусмотренных Правилами определения класса энергетической эффективности.

Энергетический паспорт, составленный на основании проектной документации, содержит следующие сведения:

1) о нормативных параметрах теплозащиты здания: требуемые сопротивления теплопередаче всех видов наружных ограждающих конструкций,

требуемый приведенный коэффициент теплопередачи здания; требуемая воздухопроницаемость ограждающих конструкций, нормативная обобщенная воздухопроницаемость здания при разности давлений 10 Па;

2) расчетные проектные показатели и характеристики:

а) объемно-планировочные показатели: строительный объем и площадь всех видов наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания; площадь квартир (внутренних помещений) без летних помещений; высота этажа; отношение площади наружных ограждающих конструкций к площади квартир (внутренних помещений); отношение площади окон и балконных дверей к площади стен;

б) расчетное количество жителей (работников), квартир;

в) уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций: приведенное сопротивление теплопередаче всех видов конструкций, приведенный коэффициент теплопередачи здания; сопротивление воздухопроницанию и приведенная воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания при разности давления 1 ОПа;

г) энергетические нагрузки здания: удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на отопление, в т.ч. на вентиляцию на 1 кв.м площади квартир (помещений), удельная тепловая характеристика здания, потребляемые мощности внутренних систем инженерного оборудования; средние суточные расходы природного газа, холодной и горячей воды;

д) показатели эксплуатационной энергоемкости внутренних инженерных систем здания: годовые расходы конечных видов энергоносителей на здание (жилую часть здания), строение, сооружение; удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей в расчете на 1 кв.м площади квартир (помещений); удельная эксплуатационная энергоемкость здания (обобщенный показатель городского расхода топливно-энергетических ресурсов в расчете на 1 кв.м площади квартир, помещений); суммарный удельный годовой расход тепловой энергии; удельный расход электрической энергии на общедомовые нужды;

3) сведения об оснащенности приборами учета, в том числе:

а) количество точек ввода со стороны электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении этими энергоресурсами;

б) количество точек ввода со стороны электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, не оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении этими энергоресурсами;

в) количество точек ввода электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, не оборудованных приборами учета, при децентрализованном снабжении этими ресурсами;

г) оснащенность квартир(помещений) приборами учета потребляемых: электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды;

4) характеристики наружных ограждающих конструкций (стен, окон и балконных дверей, перекрытий над подвалом, техническим подпольем, над последним жилым этажом) - краткое описание.

Энергетический паспорт, составленный на основании проектной документации по результатам проведенного энергетического обследования, заверяется подписями заказчика и ответственного исполнителя.

### **3. Заключительное положение**

Настоящие Правила вступают в силу с момента их утверждения Советом Ассоциации» и действуют неопределённый срок.

Внесение изменений и дополнений в настоящие Правила, признание их утратившими силу осуществляется на основании решения Совета Ассоциации.

**ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ,**  
составленный на основании проектной документации

наименование объекта (здания, строения, сооружения), адрес

Класс энергетической эффективности

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
1. Параметры теплозащиты здания, строения, сооружения		
1.1. Требуемое сопротивление теплопередаче:		
- наружных стен	кв. м • °С/Вт	
- окон и балконных дверей	кв. м • °С/Вт	
- покрытий, чердачных перекрытий	кв. м • °С/Вт	
- перекрытий над проездами	кв. м • °С/Вт	
- перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями	кв. м • °С/Вт	
1.2. Требуемый приведенный коэффициент теплопередачи здания, строения, сооружения	Вт/(кв. м • °С/Вт)	
1.3. Требуемая воздухопроницаемость:		
- наружных стен (в том числе стыки)	кг/(кв. м • ч)	
- окон и балконных дверей (при разности давлений 10 Па)	кг/(кв. м • ч)	
- покрытий и перекрытий первого этажа	кг/(кв. м • ч)	
- входных дверей в квартиры	кг/(кв. м • ч)	
1.4. Нормативная обобщенная воздухопроницаемость здания, строения, сооружения при разности давлений 10 Па	кг/(кв. м • ч)	
2. Расчетные показатели и характеристики здания, строения, сооружения		
2.1. Объемно-планировочные показатели		
2.1.1. Строительный объем, всего	куб. м	
в том числе отапливаемой части	куб. м	
2.1.2. Количество квартир (помещений)	шт.	

2.1.3. Расчетное количество жителей (работников)	чел.	
2.1.4. Площадь квартир, помещений (без летних помещений)	кв. м	
2.1.5. Высота этажа (от пола до пола)	м	
2.1.6. Общая площадь наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания всего, в том числе:	кв. м	
- стен, включая окна, балконные и входные двери в здание	кв. м	
- окон и балконных дверей	кв. м	
- покрытий, чердачных перекрытий	кв. м	
- перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями, проездами и под эркерами, полов по грунту	кв. м	
2.1.7. Отношение площади наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания к площади квартир (помещений)		
2.1.8. Отношение площади окон и балконных дверей к площади стен, включая окна и балконные двери		
2.2. Уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций		
2.2.1. Приведенное сопротивление теплопередаче:		
- стен	кв. м • °C/Вт	
- окон и балконных дверей	кв. м • °C/Вт	
- покрытий, чердачных перекрытий	кв. м • °C/Вт	
- перекрытий над подвалами и подпольями	кв. м • °C/Вт	
- перекрытий над проездами и под эркерами	кв. м • °C/Вт	
2.2.2. Приведенный коэффициент теплопередачи здания	Вт/(кв. м • °C/Вт)	
2.2.3. Сопротивление воздухопроницанию наружных ограждающих конструкций при разности давлений 10 Па:		
- стен (в том числе стыки)	кв. м • ч/кг	
- окон и балконных дверей	кв. м • ч/кг	
- перекрытия над техническим подпольем и подвалом	кв. м - ч/кг	
- входных дверей в квартиры	кв. м • ч/кг	
- стыков элементов стен	м • ч/кг	
2.2.4. Приведенная воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания при разности давлений 10 Па	кг/(кв. м • ч)	

2.3. Энергетические нагрузки здания		
2.3.1. Потребляемая мощность систем инженерного оборудования:		
- отопления	кВт	
- горячего водоснабжения	кВт	
- электроснабжения	кВт	
- других систем (каждой отдельно)	кВт	
2.3.2. Средние суточные расходы:		
- природного газа	куб. м/сут.	
- холодной воды	куб. м/сут.	
- горячей воды	куб. м/сут.	
2.3.3. Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади квартир (помещений):		
- на отопление здания	Вт/кв. м	
- в том числе на вентиляцию	Вт/кв. м	
2.3.4. Удельная тепловая характеристика	Вт/(куб. м • °С)	
2.4. Показатели эксплуатационной энергоемкости здания, строения, сооружения		
2.4.1. Годовые расходы конечных видов энергоносителей на здание (жилую часть здания), строение, сооружение:		
- тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/год	
- тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/год	
- тепловой энергии других систем (раздельно)	МДж/год	
- электрической энергии, всего, в том числе:	МВт • ч/год	
на общедомовое освещение	МВт • ч/год	
в квартирах (помещениях)	МВт • ч/год	
на силовое оборудование	МВт • ч/год	
на водоснабжение и канализацию	МВт • ч/год	
- природного газа	тыс. куб. м/год	

2.4.2. Удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей в расчете на 1 кв. м площади квартир (помещений):		
- тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/кв. м год	
- тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/кв. м год	
- тепловой энергии других систем (раздельно)	МДж/кв. м год	
- электрической энергии	кВт • ч/кв. м год	
- природного газа	куб. м/кв. м год	
2.4.3. Удельная эксплуатационная энергоемкость здания (обобщенный показатель годового расхода топливно-энергетических ресурсов в расчете на 1 кв. м площади квартир, помещений)	кг у.т. /кв. м год	
2.4.4. Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии:		
- на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение	кВт • ч/(кв. м •год)	
- максимально допустимые величины отклонений от нормируемого показателя	%	
- на отопление и вентиляцию	Вт • ч/(кв. м • °С •сут.)	
2.4.5. Удельный расход электрической энергии на общедомовые нужды	кВт • ч/кв. м	
3. Сведения об оснащении приборами учета		
3.1. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении:		
- электрической энергии	шт.	
- тепловой энергии	шт.	
- газа	шт.	
- воды	шт.	
3.2. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, не оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении:		

- электрической энергии	шт.	
- тепловой энергии	шт.	
- газа	шт.	
- воды	шт.	
3.3. Количество точек ввода электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, не оборудованных приборами учета, при децентрализованном снабжении указанными ресурсами:		
- электрической энергии	шт.	
- тепловой энергии	шт.	
- газа	шт.	
- воды	шт.	
3.4. Оснащенность квартир (помещений) приборами учета потребляемых:		
- электрической энергии	%	
- тепловой энергии	%	
- газа	%	
- воды	%	

#### 4. Характеристики наружных ограждающих конструкций (краткое описание)

4.1. Стены

4.2. Окна и балконные двери

4.3. Перекрытие над техническим подпольем, подвалом

4.4. Перекрытие над последним жилым этажом либо над "теплым" чердаком

Дата составления энергетического паспорта

Подпись ответственного исполнителя:

Должность, Ф.И.О.

М.П.

Подпись заказчика:

Должность, Ф.И.О.

М.П.



В настоящем документе прошито и пронумеровано 11 (одиннадцать) листов

Председатель Совета Ассоциации  
СРО «РусЭнергоАудит»  
\_\_\_\_\_ Е.В. Решетов

